ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-45675 **Referencia Catastral:** 68001010602960012000 **PREDIO URBANO**
TITULAR(ES) INSCRITO(S)
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-03-1962 Radicación: Doc: ESCRITURA 3660 DEL 1961-12-09 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) **DE: PARRA DE GOMEZ EMMA X** A: GOMEZ PARRA ALIRIO A: GOMEZ PARRA MILTON A: GOMEZ PARRA JAIME A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-45675

Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 164 m² Área Construida Privada: 114 m² Área Total: 163,98 m²
Linderos	Complementaciones ACEVEDO ACEVEDO LUIS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD "ACEVEDO DIAZ & CIA", SEGUN ESCRITURA N. 3740 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1948, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA , REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 3.PAR B, PARTIDA 1489.- Cabidad y Linderos LOTE DE TERRENO,CON AREA DE 168 METROS CUADRADOS,SITUADO EN LA MANZANA NUMERO 6-15A DEL BARRIO CHAPINERO", DISTINGUIDO CON EL NUMERO 33 EN EL PLANO DE DICHO BARRIO. ALINDERADO ASI:"POR EL NORTE, EN 28 METROS CON TERRENOS DE CAMILO MORALES CHACON; POR EL ESTE, EN 6 METROS CON LA CARRERA 15B ENTRE CALLES 6 Y 7., A 41 METROS CON LA CALLE 6. POR EL SUR EN 28 METROS CON TERRENOS DE CARLOS JOSE PABON, Y POR EL OESTE EN 6 METROS CON TERRENOS QUE FUERON DE CASA & COMPA\IA LIMITADA."ESTE INMUEBLE ESTA SITUADO EN LA CARRERA 15B, CALLES 6 Y 7.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-11-1959 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3225 DEL 1959-11-03 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3.360
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ACEVEDO LUIS
A: PARRA DE GOMEZ EMMA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-03-1962 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3660 DEL 1961-12-09 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA DE GOMEZ EMMA X
A: GOMEZ PARRA ALIRIO
A: GOMEZ PARRA MILTON
A: GOMEZ PARRA JAIME

A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

SI existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-03-1962 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3660 DEL 1961-12-09 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA DE GOMEZ EMMA X
A: GOMEZ PARRA ALIRIO
A: GOMEZ PARRA MILTON
A: GOMEZ PARRA JAIME
A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES
Calidad de tenencia: Propiedad. **Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble**: Oferta negociación Compraventa. ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-11-1959 Radicación: Doc: ESCRITURA 3225 DEL 1959-11-03 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3.360 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: ACEVEDO ACEVEDO LUIS A: PARRA DE GOMEZ EMMA X ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-03-1962 Radicación: Doc: ESCRITURA 3660 DEL 1961-12-09 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: PARRA DE GOMEZ EMMA X A: GOMEZ PARRA ALIRIO A: GOMEZ PARRA MILTON A: GOMEZ PARRA JAIME A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/11/2023
Hora: 12:23 PM
No. Consulta: 500165046
No. Matricula Inmobiliaria: 300-45675
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-11-1959 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3225 DEL 1959-11-03 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3.360
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ACEVEDO LUIS
A: PARRA DE GOMEZ EMMA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-03-1962 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3660 DEL 1961-12-09 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA DE GOMEZ EMMA X
A: GOMEZ PARRA ALIRIO
A: GOMEZ PARRA MILTON
A: GOMEZ PARRA JAIME
A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/11/2023 **Hora:** 12:21 PM **No. Consulta:** 500164380

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-45675 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/10/1979 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 01/01/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		EMMA PARRA DE GOMEZ	

Complementaciones

ACEVEDO ACEVEDO LUIS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD "ACEVEDO DIAZ & CIA", SEGUN ESCRITURA N. 3740 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1948, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA , REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 3.PAR B, PARTIDA 1489.-

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO,CON AREA DE 168 METROS CUADRADOS,SITUADO EN LA MANZANA NUMERO 6-15A DEL BARRIO CHAPINERO", DISTINGUIDO CON EL NUMERO 33 EN EL PLANO DE DICHO BARRIO. ALINDERADO ASI:"POR EL NORTE, EN 28 METROS CON TERRENOS DE CAMILO MORALES CHACON; POR EL ESTE, EN 6 METROS CON LA CARRERA 15B ENTRE CALLES 6 Y 7., A 41 METROS CON LA CALLE 6. POR EL SUR EN 28 METROS CON TERRENOS DE CARLOS JOSE PABON, Y POR EL OESTE EN 6 METROS CON TERRENOS QUE FUERON DE CASA & COMPA\IA LIMITADA."ESTE INMUEBLE ESTA SITUADO EN LA CARRERA 15B, CALLES 6 Y 7.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.